



Appartement Calais 2 pièce(s) 42 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS**03 21 19 60 60**

Appartement Calais 2 pièce(s) 42 m2

Investissez sereinement avec cet appartement F2 de 44,49 m², situé dans la résidence prisée LEAVERS. Un bien idéal pour un investissement locatif sécurisé, avec un locataire sérieux en place et un loyer mensuel de 558 €.

- Superficie : 44,49 m²
- Espace bien agencé, comprenant une entrée avec rangement, une chambre confortable, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains, un wc et un cellier.
- Locataire en place : Rentabilité immédiate
- Place de parking sécurisée incluse

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

44,49 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 305 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021