



Maison à vendre à Calais - Petit Courgain

CALAIS 62100

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison à vendre à Calais - Petit Courgain

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ - SECTEUR PETIT COURGAIN !

Vous recherchez une maison spacieuse avec un beau potentiel ? Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Idéalement située dans le secteur du Petit Courgain, cette maison de 112 m² offre beaux volumes pour s'adapter à tous vos projets. Un rafraîchissement est à prévoir, idéal pour la personnaliser à votre goût !

Ses atouts :

- 4 chambres + grenier déjà aménagé pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires
- Jardin exposé plein ouest parfait pour profiter des beaux jours
- Grand garage de plus de 50 m² offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, espace pour artisans, stationnement...
- Double vitrage PVC et volets électriques

Prix : 179 000 € FAI

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Clémence POUILLY au 06.65 .47.59.52 dès maintenant.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-03-28 19:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 08/01/2021

Photos du bien

