# UEL Votre fiche bien Achat à CALAIS 62100



### maison de charme secteur crève-coeur

**CALAIS 62100** 

163 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau 62100 CALAIS 03 21 19 60 60

#### maison de charme secteur crève-coeur

A vendre dans votre agence Guy Hoquet

Maison de style, très lumineuse et idéalement située en centre ville de calais à deux pas du marché, des crèches, écoles et toutes commodités.

La maison se compose, d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine.

Au premier étage un palier dessert deux chambres sans mansardes et une salle de douche.

Au deuxième étage une grande chambres dans les combles.

Ce bien ne manque pas de rangement, avec ses nombreux placards, sa grande cave et sa dépendance. Coté extérieur la maison possède une belle cour ainsi qu'une terrasse au premier étage, le tout exposé plein sud.

Son prix 163000euros honoraires d'agence inclus.

Infos et visites au O6.89.23.30.00 Kevin Deseille agent commercial rsac 951434315

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-26 16:42:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









