



maison de charme secteur crève-coeur

CALAIS 62100

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

maison de charme secteur crève-coeur

A vendre dans votre agence Guy Hoquet

Maison de style, très lumineuse et idéalement située en centre ville de calais à deux pas du marché, des crèches, écoles et toutes commodités.

La maison se compose, d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine.

Au premier étage un palier dessert deux chambres sans mansardes et une salle de douche.

Au deuxième étage une grande chambre dans les combles.

Ce bien ne manque pas de rangement, avec ses nombreux placards, sa grande cave et sa dépendance. Coté extérieur la maison possède une belle cour ainsi qu'une terrasse au premier étage, le tout exposé plein sud.

Son prix 163000euros honoraires d'agence inclus.

Infos et visites au 06.89.23.30.00

Kevin Deseille agent commercial

rsac 951434315

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-26 22:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



