



## Maison Coulogne 110 m2

COULOGNE 62137

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Coulogne 110 m2

EXCLUSIVITÉ SEMI PLAIN-PIED À COULOGNE

Ce semi plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitables offre un énorme potentiel grâce à son grenier aménageable. Actuellement composé de trois chambres, il est possible d'en créer jusqu'à cinq selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée :

Entrée, séjour avec poutres apparentes et cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bain, lingerie et chaufferie.

À l'étage :

Mezzanine, une chambre avec point d'eau, deux greniers aménageables.

À l'extérieur, la maison dispose d'un double garage ainsi que de places de stationnement sur le terrain, offrant un confort supplémentaire.

Le tout sur une parcelle exposée plein sud de 737 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du jardin toute l'année.

Travaux à prévoir : revoir le système de chauffage, électricité, isolation.

Bien rare sur le secteur. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique d'aménager un intérieur à votre goût.

Prix : 212 000 € FAI

Pour plus d'infos ou une visite, contactez Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52.

Agent commercial immobilier RSAC 817628142

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Nb Lots Copropriété    | 0                   |
| Date ERP               | 2025-03-22 20:11:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 400 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5590€ et 7600€ au 03/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

