

# GUY HOQUET

## Appartement Calais 2 pièce(s) 46.80 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Calais 2 pièce(s) 46.80 m2

APPARTEMENT MEUBLE - 1 CHAMBRE

LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce: POILUS9

Voici les caractéristiques de cet appartement :

- Entièrement meublé de 46m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec placard de rangement de 9m<sup>2</sup>
- Salon/séjour cuisine
- Salle de bains avec baignoire
- Chauffage électrique et ballon d'eau
- Résidence calme et sécurisée
- Ascenseur
- Possibilité de louer un emplacement de parking

Le montant du loyer est fixé à 540€

Caution: 480€

Honoraires d'agence: 483€

DPE D 241 kwh/m<sup>2</sup>/an

GES B 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1280€ par an

N'hésitez pas à nous contacter au 0321196060

46.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	P.C
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

241 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

## Photos du bien

