



## Maison Bonningues Les Ardres 5 pièce(s)

BONNINGUES LES ARDRES 62890

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Bonningues Les Ardres 5 pièce(s)

Coup de coeur assuré pour cette maison au charme de l'ancien

Dans un cadre calme et verdoyant, découvrez cette maison rénovée de 130 m<sup>2</sup> mêlant authenticité et confort moderne, sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, lingerie

À l'étage : Superbe mezzanine de 27 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, salle de bains avec douche et baignoire.

À l'extérieur : Grande dépendance pouvant être aménagée en atelier, stockage ou logement indépendant, maison ou gîte, selon vos envies.

Grand garage avec porte motorisée, et cave, idéal pour le stockage.

Prix : 232 000 € FAI.

Ne tardez pas, contactez Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52 pour plus d'informations ou pour une visite.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-25 20:13:35
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



