



## Appartement T3

CALAIS 62100

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement T3

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

\*Idéal Investisseur\*

A vendre T3 situé au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur.

Vendu loué 570 euros toutes charges comprises (locataire en place depuis plusieurs années)

Séjour lumineux de 25 m2, cuisine, une salle de bain, WC, deux grandes chambres, 1 balcon.

Prix : 115 000 € FAI

Informations et visites au :

07  
69  
88  
55  
14

DUCROCQ Jérémy  
N° RSAC 934 862 855

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1102 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-12 20:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



