



## Immeuble Calais 6 pièce(s) 205 m2

CALAIS 62100

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Immeuble Calais 6 pièce(s) 205 m2

Immeuble de rapport - Investissement en autofinancement

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble en bon état général comprend :

- Un grand garage loué 60 € par mois
- Un appartement T2 bis de 71 m<sup>2</sup> loué 550 € + 20 € de charges
- Un appartement T3 de 95 m<sup>2</sup> loué 590 € + 20 € de charges
- Deux parkings privatifs loués 25 € chacun

Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante. L'ensemble des appartements ont été rénové : électricité aux normes, sols, murs et plafonds impeccables. La cave est isolée avec 10 cm de plaque polyuréthane.

Un investissement serein et sécurisé. Contactez-nous pour plus d'informations.

MALET CHARLES 06.71.38.20.11

205 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





