



## semi plain pied coulogne

COULOGNE 62137

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## semi plain pied coulogne

En exclusivité sur la commune de Coulogne.

Beau semi plain pied sur une parcelle ensoleillée de 860m<sup>2</sup>. Ce bien situé dans un top secteur se compose d' une entrée, un séjour, une cuisine, une grande véranda, un couloir qui dessert une chambre un wc et une salle de bain. Au premier étage un pallier, une salle d'eau avec wc, trois grandes chambres et un espace de stockage.

Le stationnement vous y sera aisé grâce à son garage et son allée permettant d'y stationner plusieurs véhicules.

Des travaux seront à prévoir pour sublimer cette belle maison.

Son prix 247000euros honoraires d'agence inclus.

Infos et visites au 0689233000

Kevin Deseille agent commercial

rsac 951434315

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	29.84 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-02-20 20:11:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	238 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



