



## Appartement Calais 2 pièce(s) 58.52 m2

CALAIS 62100

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 551 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 435 €  
TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s) 58.52 m2

APPARTEMENT EN RDC 58M<sup>2</sup> - CENTRE VILLE DE CALAIS

Référence de l'annonce: AMPERE.RDC

Voici les caractéristiques de ce bien:

- RDC avec entrée indépendante
- Cuisine aménagée
- Salon/séjour de 19m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec baignoire
- WC séparé
- Chambre de 11.5m<sup>2</sup>
- Chauffage électrique

Le loyer est fixé à 500€ Charges comprises(hors eau et électricité)

Caution à fournir lors de l'entrée dans les lieux: 490€

Honoraires d'agence état (dont état des lieux):551€

DPE E 260 kWh/m2 par an GES B 8 Kg CO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles (sur la base des prix du 01/01/2021) : entre 950€ et 1330€

N'hésitez pas à nous contacter au 03.21.19.60.60 ou par mail : calais@guyhoquet.com

58.52 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-01-30 15:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien

