



À Vendre : Maison 4 Chambres avec Jardin - Opportunité à Saisir !

CALAIS 62100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À Vendre : Maison 4 Chambres avec Jardin - Opportunité à Saisir !

À Vendre : Maison 4 Chambres avec Jardin - Opportunité à Saisir ! - Secteur Avenue Blériot

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés ! Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

Profitez également d'un agréable jardin, un véritable atout pour des moments de détente ou des activités en extérieur.

-Maison à conforter : laissez libre cours à votre imagination pour la personnaliser et en faire votre cocon rêvé !

-Points forts :

-Secteur prisé et calme

-Surface généreuse

-Jardin idéal pour vos projets

Localisation idéale à proximité des commerces, écoles et transports.

Cette maison n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Contactez Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52 dès maintenant pour organiser une visite !

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

92 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-25 08:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

