



À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Martin Boulogne

SAINT MARTIN BOULOGNE 62280

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À vendre : Appartement 2 pièces à Saint Martin Boulogne

À vendre T2 en rez-de-jardin à Saint Martin Boulogne.

Cet appartement de 2 pièces comprend une entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse, une chambre avec salle de bains et W.C.

Il se trouve en rez-de-chaussée d'une belle résidence sécurisée de 2011.

Idéalement situé proche de toutes commodités et de l'autoroute.

Une grande terrasse, une place de parking privative extérieure et un compartiment de cave en sous sol viennent compléter ce bien.

Le prix est de 130.000€ (Honoraires inclus charge vendeur)

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-10 11:41:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



