



À vendre : Appartement 3 pièces à Calais, Nouvelle-France

CALAIS 62100

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Calais, Nouvelle-France

Découvrez cet appartement lumineux de 75.77 m² situé au 2^{ème} étage, de la résidence avec ascenseur RONSARD à Calais dans le quartier prisé de Nouvelle-France.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'un balcon pour profiter de l'exposition sud-ouest. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est au calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Pour votre confort, un garage fermé est inclus.

Ce bien, référencé 2430CP, est proposé au prix de 191000 € . Les frais sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52 pour plus d'informations.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

75.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1534.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-09 08:54:19

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

