



Maison 3 pièces (78 m²) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 663 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS

QUARTIER CRÈVECOEUR - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À louer : dans le quartier Crèvecœur, venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 78 m² située à CALAIS (62100). Elle comporte un beau salon de 28 m², deux chambres à l'étage de 11 m² et 14 m² et une cuisine aménagée. Elle propose aussi une salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et un cellier.

Une terrasse vient compléter cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Les Fontinettes dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin, 3 marchés animent les environs.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D(229 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est D (49 Kg CO₂/m²/an).

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 750 € HC. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 663 € (156 € d'état des lieux).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien

