



## Appartement 1 pièce à louer à Calais - Quartier Van Grutten

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement 1 pièce à louer à Calais - Quartier Van Grutten

À louer : Appartement meublé de 17 m<sup>2</sup>

LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce: DENTELLES.MEUBLE

Situé au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier Van Grutten à Calais. Ce bien comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Proche des commodités, vous trouverez à proximité : la station Les Fontinettes, plusieurs écoles telles que l'École primaire privée Sacré-Coeur et le Lycée Général et Technologique Sophie Berthelot, ainsi que des crèches. Le quartier est également bien desservi par des pharmacies, des boulangeries et un supermarché. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CALAIS

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

