



## A VENDRE à CALAIS - Maison - 3 chambres - 2 bureaux - Jardin.

CALAIS 62100

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Maison - 3 chambres - 2 bureaux - Jardin.

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Une maison mitoyenne comprenant :

Une entrée, un salon - séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec douche et un wc.

Au premier étage, vous disposerez d'un palier, de 2 chambres et d'un bureau.

Au second étage : un palier, d'une chambre et d'un bureau.

Les ++ : un beau jardin exposé SUD et dépendance.

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





