



Magnifique demeure dans l'Ardrésis

BONNINGUES LES ARDRES 62890

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Magnifique demeure dans l'Ardrésis

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, cette belle bâtisse pleine de charme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez, une belle entrée, un grand séjour de 60m² avec sa cheminée, une cuisine de qualité aménagée et équipée, une suite parentale avec baignoire et douche permettant la vie de plain pied, un wc et une laverie.

A l'étage un palier desservant deux suites parentales avec leur salle d'eau indépendante, une chambre et un wc.

Coté extérieur vous apprécierez son magnifique terrain clos de 1700 m² et arboré d'arbres fruitiers pour les gourmands .

Un garage et la possibilité de garer plusieurs véhicules.

Son prix 335000euros Honoraires agence inclus.

Infos et visites avec Kévin Deseille au 06.89.23.30.00

Rsac 9951434315

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

195 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-12-05 11:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



