



## Appartement T1 (22 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

CALAIS 62100

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement T1 (22 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

EXCLUSIVITÉ

À vendre : localisé sur le littoral, Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 21,74 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100).

Il inclut une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des wc séparés.

L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 330 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Il est à vendre pour la somme de 66 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 390 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52 pour une première visite de cet appartement en vente.

Agent commercial immobilier Clémence Pouilly RSAC 817628142

21.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

