



Appartement T1 (22 m²) en vente à CALAIS

CALAIS 62100

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement T1 (22 m²) en vente à CALAIS

EXCLUSIVITÉ

À vendre : localisé sur le littoral, Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 21,74 m² à CALAIS (62100).

Il inclut une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des wc séparés.

L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 330 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Il est à vendre pour la somme de 66 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 390 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52 pour une première visite de cet appartement en vente.

Agent commercial immobilier Clémence Pouilly RSAC 817628142

21.74 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

