

# Immeuble Calais 7 pièce(s) 280 m2

**CALAIS 62100** 

460 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau 62100 CALAIS 03 21 19 60 60

### Immeuble Calais 7 pièce(s) 280 m2

À vendre : Immeuble de rapport - 7 lots - Proche gare et mairie

Immeuble idéalement situé, à deux pas de la gare et de la mairie, comprenant 4 T2 et 3 T1, avec compteurs électricité et eau individuels. Aucun gros oeuvre à prévoir, IMMEUBLE en bon état général.

Prix de vente : 460 000 € FAI. Taxe foncière : 3 308 €, dont 577 € récupérables au titre des ordures ménagères. Bonne rentabilité, parfait pour un investissement sécurisé et rentable.

Contactez-nous au O6 71 38 20 11 pour plus d'informations ou organiser une visite. MALET CHARLES

280 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	O

Date ERP	2024-12-26 14:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Photos du bien



































