



## Immeuble Calais 7 pièce(s) 280 m2

CALAIS 62100

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Calais 7 pièce(s) 280 m2

À vendre : Immeuble de rapport - 7 lots - Proche gare et mairie

Immeuble idéalement situé, à deux pas de la gare et de la mairie, comprenant 4 T2 et 3 T1, avec compteurs électricité et eau individuels. Aucun gros oeuvre à prévoir, IMMEUBLE en bon état général.

Prix de vente : 460 000 € FAI. Taxe foncière : 3 308 €, dont 577 € récupérables au titre des ordures ménagères. Bonne rentabilité, parfait pour un investissement sécurisé et rentable.

Contactez-nous au 06 71 38 20 11 pour plus d'informations ou organiser une visite.  
MALET CHARLES

280 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

0

Date ERP 2024-12-26 21:19:32

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 139 kWh/m2 par an

Conso Energ 320 kWh/m2 par an

## Photos du bien







