



Appartement Calais 2 pièce(s) 32.78 m2

CALAIS 62100

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s) 32.78 m2

À vendre : Appartement T1 (possibilité T2) en centre-ville, idéal déficit foncier

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble calme en plein centre-ville, cet appartement de type 1, transformable en type 2, offre une belle opportunité pour les investisseurs.

Travaux à prévoir : menuiseries, sols, murs, plafonds et salle de bains, parfait pour bénéficier du déficit foncier et optimiser votre fiscalité. À noter, l'installation électrique a été entièrement refaite à neuf.

L'appartement est lumineux et bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, avec une chaudière neuve installée par la copropriété.

Ne tardez pas à visiter ! Contactez-nous pour plus d'informations.

MALET CHARLES 06/71/38/20/11

32.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

