



## LOCATION : appartement de 3 pièces (89 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 667.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €  
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## LOCATION : appartement de 3 pièces (89 m<sup>2</sup>) à CALAIS

### APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX

A louer à CALAIS (62100), cet appartement de 3 pièces de 89 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : un salon de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement avec entrée indépendante est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a la gare Les Fontinettes dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A16 à 1 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste à proximité. 2 marchés animent le quartier.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 275 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 490 € et 2 070 € en 2021.

Il est à louer pour 680 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 667,5 € (178 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



