



## Maison avec potentiel locatif

CALAIS 62100

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison avec potentiel locatif

Découvrez cette charmante maison offrant de belles prestations et un potentiel exceptionnel grâce à un appartement indépendant situé en RDC.

Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif.

Ce bien vous séduira par sa pièce de vie conviviale et lumineuse, ses 3 chambres, sa jolie cuisine aménagée, équipée, fonctionnelle.

Ses 2 salles de bains ainsi que ses 2 WC.

Son garage attenant de 30M2 ainsi que sa cave.

Une cour privative parfaite pour des moments de détente à partager.

Son petit appartement de 49 M2 situé au fond de la cour avec entrée séparée, idéal pour une location étudiante, saisonnière, ou locative à long terme.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable avec un espace locatif indépendant pouvant générer un revenu supplémentaire !

Contactez moi pour plus de renseignements et une visite !

SABINE RINGOT 06/05/11/78/47

RSAC:948625850

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



