



## Calais Nord 4ch, jardin, garage

CALAIS 62100

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Calais Nord 4ch, jardin, garage

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet.

Située dans le secteur recherché de Calais nord, cette maison se compose comme suit, au rez-de-chaussée une entrée, un salon séjour, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée.

Au premier étage un pallier desservant deux grandes chambres dont une avec un petit balcon, ainsi qu'une salle de bain.

Au deuxième étage un pallier desservant deux autres grandes chambres, une laverie et un espace de stockage

Les plus, un petit jardin avec dépendance, une très grande cave et un garage se situant dans la rue voisine.

Son prix 245000 euros Frais d'agence inclus.

Visite virtuelle possible sur demande.

Infos et visites au 0689233000

Kevin Deseille agent commercial

rsac9951434315

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-08 10:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3450€ au 01/01/2023

## Photos du bien



