



Pavillon plain pied Frethun

FRETHUN 62185

356 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Pavillon plain pied Frethun

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Rare sur le marché.

Nous sommes heureux de vous présenter ce beau pavillon offrant une vie de plain-pied à FRETHUN dans un secteur très prisé.

Conçu de plain-pied sur un terrain de 1000m², il se divise en un grand séjour de 32 m² avec une cheminée au feu de bois, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, une laverie et un bureau. Il offre également une salle de bains et deux toilettes.

La maison dispose d'un étage aménagé et sans travaux offrant de belles perspectives.

Un double garage de 80m² ainsi que des places de parking sur la propriété y rendront le stationnement aisé.

L'École Maternelle Louis Pasteur est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 7 kms. Il y a une boulangerie et un commerce à quelques minutes de la maison.

Ce pavillon est proposé à l'achat pour 356000 € honoraires agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Infos et visites avec Kevin Deseille 06.89.23.30.00.
rsac 9951434315.

190 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-11-05 13:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien

