



## LOCATION d'un appartement F4 DISPONIBLE DE SUITE à CALAIS

CALAIS 62100

**895 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 697.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## LOCATION d'un appartement F4 DISPONIBLE DE SUITE à CALAIS

APPARTEMENT 4 PIÈCES CENTRE VILLE DE CALAIS - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Référence de l'annonce: LAFAYETTE

En location : à quelques kilomètres de la mer, à CALAIS (62100), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement très lumineux de 4 pièces

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est agencé comme suit : une entrée, un vaste salon de 27 m<sup>2</sup>, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Une terrasse lui confère de l'espace additionnel appréciable.

Cet appartement se situe dans le centre ville de Calais. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, il y a deux gares (Les Fontinettes et Calais) à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma L'Alhambra vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des

boulangeries, trois supermarchés, trois poissonneries et un bureau de poste. 2 marchés animent le quartier.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (226 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 280 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850 €, hors charges, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 850 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 697,5 € (186 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	PROVISION D EAU + TOM+ ELEC DES PC
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	27.59 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

