VENTE : maison de 7 pièces (165 m²) à CAMPAGNE LES GUINES

CAMPAGNE LES GUINES 62340

Guy HOQUET CALAIS
15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

VENTE : maison de 7 pièces (165 m²) à CAMPAGNE LES GUINES

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : sur le littoral et à deux pas de Calais, venez visiter à CAMPAGNE LES GUINES (62340), cette maison de 7 pièces au calme de 165 m².

C'est une maison datant de 1979. Elle s'organise comme suit : une entrée, une pièce de vie d'environ 45m², une cuisine aménagée indépendante, cinq chambres de 10 m² à 27 m², et un bureau de 21 m². Elle comporte également une salle de bains, une salle d'eau, un cellier et des toilettes. Elle possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un grenier aménageable lui offre des rangements additionnels. Un jardin l'agrémente. Le terrain du bien est de 2 647 m².

Elle est située dans un quartier calme. L'École Primaire les Marronniers se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et les nationales N42 et N216 sont accessibles à moins de 13 km.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant contact avec Clémence POUILLY 06 ; 65 ; 47 ; 59 ; 52.
Agent commercial immobilier rsac 817628142

165 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-17 13:10:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué