



## Maison individuelle - 6 pièce(s) 151 m2

SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison individuelle - 6 pièce(s) 151 m2

A VENDRE à Saint-Martin-Lez-Tatinghem

Maison individuelle de 112 m2 située dans un quartier calme, proche de toutes commodités (commerces, écoles, collèges) et des grands axes.

Caractéristiques principales :

- Salon-séjour de 32 m2 avec insert à bois
- Cuisine équipée aménagée
- 3 chambres dont une avec un dressing
- Garage de 27 m2
- Jardin clôturé, arboré, terrasse, abri bois.

Prix : 295 000 euros FAI

Visite virtuelle possible

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/calais>

Pour tous renseignements,  
Jérémy DUCROCQ 07.69.88.55.14

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-01 04:39:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



