



## Maison individuelle Rumingham

MUNCQ NIEURLET 62890

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison individuelle Rumingham

À vendre exclusivité Guy Hoquet

Maison individuelle de semi plain-pied rénovée entièrement sur une parcelle de 2060m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend :

Au rez-de-chaussée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre, bureau et salle d'eau.

À l'étage un grand palier avec placards desservant deux chambres.

Un garage avec places de stationnement, un abri de jardin, une terrasse et un grand jardin exposé SUD viennent compléter ce bien.

Logement très bien isolé par l'intérieur et par l'extérieur, chauffé par un poêle à bois et des radiateurs électriques en complément.

Visite virtuelle disponible.

Informations et visite au 06.30.48.39.19

<https://calais.guy-hoquet.com>

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-10-09 04:34:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



