



## LOCATION d'un appartement F1 (16 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**350 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 176 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION d'un appartement F1 (16 m<sup>2</sup>) à CALAIS

STUDIO A LOUER - NON MEUBLE

Référence de l'annonce: DENTELLES

Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 16 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Son intérieur dispose d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, on trouve la gare Les Fontinettes à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A16 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et un bureau de poste sont également accessibles. 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à louer. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 321 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 470 € et 680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 330 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 330 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 176 € (48 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	330 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

## Photos du bien

