



LOCATION d'un appartement F1 (16 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

320 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 176 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

m²) à CALAIS

STUDIO A LOUER - NON MEUBLE

LOCATION d'un appartement F1 (16

Référence de l'annonce: DENTELLES

Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 16 m² à CALAIS (62100). Son intérieur dispose d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, on trouve la gare Les Fontinettes à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A16 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et un bureau de poste sont également accessibles. 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à louer. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 321 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 470 € et 680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 300 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 300 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 176 € (48 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

16 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	300 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

