



## IMMEUBLE DE RAPPORT

CALAIS 62100

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## IMMEUBLE DE RAPPORT

UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET.

Découvrez ce véritable immeuble de rapport situé en plein centre ville. Composé de 8 lots ( 1 T1, 3 T2, 3 T3, 1 T4 ) tous équipés de compteurs individuels.

Certains appartements sont à rafraîchir et d'autres ont été refait à neuf

Une rentabilité de 10% est envisageable sur ce bien.

INFORMATIONS ET VISITES AU 03/21/19/60/60

**375 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Accès Bus              | 0.1 min           |
| Accès Ecole            | 1 min             |
| Accès Gare             | 3 min             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Nb Lots Copropriété    | 0                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 250 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

