



Appartement Calais 3 pièce(s) 70 m2

CALAIS 62100

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 3 pièce(s) 70 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Idéal Investisseur

A vendre T3 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur

Vendu loué (locataire en place depuis 20 ans)

Séjour lumineux de 17 m2, salon, cuisine aménagée, une salle de bain, WC, deux grandes chambres avec rangements, 2 balcons.

Prix : 118 000 € FAI

Informations et visites au 06.71.38.20.11

MALET CHARLES

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-16 22:12:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



