



Maison centre ville

CALAIS 62100

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison centre ville

Idéalement située en plein coeur de la ville ,cette maison saura vous séduire par son charme, ses volumes et sa rénovation complète .

Aucuns travaux à prévoir ,vous n'avez plus qu'a poser vos valises.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES:

- 2 chambres spacieuses et 1 bureau pouvant être utilisé comme chambre
- grand salon séjour ,beaux volumes .
- cuisine aménagée équipée
- Salle de bain avec baignoire et douche ,
- Cave et un coin de verdure avec un joli jardin .

POINTS FORTS:

- Maison en parfait état
- Localisation idéale à proximité des écoles et des transports .
- prix attractif ,ne tardez pas à venir visiter!

Contactez moi :

SABINE RINGOT

06/05/11/78/47

RSAC : 948 625 850

115 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-03-21 17:43:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



