



## Plain pied individuel Oye Plage 4 pièce(s) 82 m2

OYE PLAGE 62215

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Plain pied individuel Oye Plage 4 pièce(s) 82 m2

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Sur une parcelle de 760m<sup>2</sup> exposée ouest, magnifique plain pied individuel entièrement rénové dans un secteur calme et recherché de Oye Plage comprenant :

Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec douche et baignoire, trois chambres.

Un garage et carport viennent compléter ce bien.

227.000€ (honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas  
RSAC n° 901 498 857

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Prestations / charges	TOM 195
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2080€ au 01/07/2021

## Photos du bien



