



CALAIS : maison F4 (115 m²) à vendre

CALAIS 62100

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : maison F4 (115 m²) à vendre

QUARTIER PETIT COURGAIN-MI-VOIX

Votre agence Guy Hoquet CALAIS est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces de 115 m² et de 561 m² de terrain à CALAIS (62100).

Elle compte une entrée, un beau séjour de 41 m², deux chambres de 10 m² et 14 m², une cuisine, aménagée et équipée, un cellier, un bureau et une salle de bains.

Elle se situe dans le quartier de Petit Courgain-Mi-Voix. L'École Élémentaire Chateaubriand, l'École Maternelle Bossuet et le Collège Martin Luther King se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché et des boucheries-charcuteries dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Clémence POUILLY au 06..65..47..59..52 pour plus d'informations.
Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

115 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Date ERP | 2024-09-09 10:21:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1335€ et 1807€ au 01/01/2021

Photos du bien

