



## CALAIS : maison F4 (115 m<sup>2</sup>) à vendre

CALAIS 62100

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## CALAIS : maison F4 (115 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER PETIT COURGAIN

Votre agence Guy Hoquet CALAIS est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces de 115 m<sup>2</sup> et de 561 m<sup>2</sup> de terrain à CALAIS (62100).

Elle compte une entrée, un beau séjour de 41 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine, aménagée et équipée, un cellier, un bureau et une salle de bains.

Elle se situe dans le quartier de Petit Courgain-Mi-Voix. L'École Élémentaire Chateaubriand, l'École Maternelle Bossuet et le Collège Martin Luther King se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché et des boucheries-charcuteries dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Clémence POUILLY au 06..65..47..59..52 pour plus d'informations.  
Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-09-09 04:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1335€ et 1807€ au 01/01/2021

## Photos du bien

