



LOCATION : maison de 5 pièces (162 m²) à SANGATTE

SANGATTE 62231

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : maison de 5 pièces (162 m²) à SANGATTE

PAVILLON INDIVIDUEL 5 PIÈCES BLERIOT PLAGE- 162M² - MEUBLEE

Référence de l'annonce: BLERIOT - LIBRE DEBUT OCTOBRE

À louer à quelques kilomètres de la mer et à deux pas de Calais, à BLERIOT-PLAGE (62231), nous vous proposons ce pavillon individuel de 5 pièces au calme de 162 m².

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un beau salon double de 38 m², une chambre de 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et une buanderie.

Au premier étage, un palier donne sur trois chambres de 14 m² à 17 m², un dressing, une salle de bains et une salle d'eau.

Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

La maison est en très bon état général.

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège Louis Blériot et l'École Maternelle les P tits Loups de Mer de Blériot-Plage se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, un bureau de poste

et deux supérettes.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 350 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 350 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 215 € (état des lieux : 324 €).

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 100 kWh/m²/an et 19 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 150 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour plus de renseignements sur cette maison en location à SANGATTE.

162 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



