



## Maison T4 (87 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 652.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

MAISON 4 PIÈCES - LIBRE DE SUITE

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison T4 (87 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

À louer : Guy Hoquet CALAIS vous propose à CALAIS (62100), cette maison de 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> - Secteur Eco Quartier

Référence de l'annonce: DAUDET

Elle se compose:

Au RDC : Salon/séjour, Cuisine aménagée et équipée, WC

Au 1er étage: Deux chambres, une salle de bains , WC

Au 2ème étage: 1 Chambre avec Salle d'eau et WC

Une petite terrasse accompagne cette jolie maison

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports en commun, on trouve la gare Calais à proximité. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'une bibliothèque et un conservatoire non loin du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, quatre poissonneries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 770 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 770 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 652,5 € dont 174 € pour l'état des lieux.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 89 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (chiffre annuel : 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 870 € et 1 240 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à CALAIS.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	copro et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

