



## Local commercial Calais 326 m2

CALAIS 62100

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Local commercial Calais 326 m2

? Localisation stratégique : Profitez d'une visibilité maximale grâce à un emplacement de choix, entouré de grandes enseignes, avec un fort trafic quotidien.

? Accès facile : Proximité immédiate des grands axes routiers, avec un vaste parking gratuit pour vos clients.

? Local spacieux et modulable : Aménagez-le selon vos besoins pour optimiser votre espace de vente.

? Adapté à votre activité : Parfait pour les discounters, il permet de stocker et exposer un large choix de produits à prix réduits.

Informations et visites au 06/71/38/20/11

MALET CHARLES

**326 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

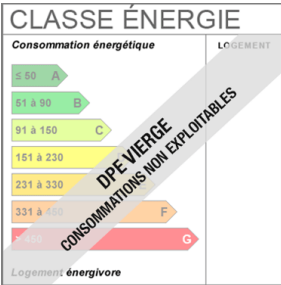
Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



