



A VENDRE à CALAIS - Immeuble 2 lots - 1 T2 avec cour et 1 T3 en duplex -

CALAIS 62100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE à CALAIS - Immeuble 2 lots - 1 T2 avec cour et 1 T3 en duplex -

A VENDRE

Immeuble en Centre Ville de Calais composé de 2 appartements :

- un T2 avec cour au rdc (locataire en place depuis 20 ans) loué 400 euros avec ancienne convention ANAH (réduction d'impôt) qui vous sera transmise
- A l'étage, un T3 en duplex rénové entièrement avec cuisine équipée et salle de bains neuves. Loué 640 euros, bail récent (mars 2024) .

Compteurs eau et électricité individuels. Pas de travaux à prévoir sur l'immeuble.

Cave.

Taxe foncière 1000 euros

Pour tous renseignements,
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77
Agent commercial RSAC 809050941

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2024-08-23 15:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

