



CALAIS : maison T2 (40 m²) à louer

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : maison T2 (40 m²) à louer

Petite maison meublée à louer dès le 1er Aout

Référence de l'annonce: CREVECOEUR

À louer : située à quelques kilomètres de la mer, nous vous proposons à CALAIS (62100), cette maison de 2 pièces de 40 m². Elle s'agence comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

L'intérieur de la maison est en bon état.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a la gare Les Fontinettes juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Alhambra tout comme sur un conservatoire à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une supérette. 2 marchés animent le quartier.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 550 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 1100 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 420 € dont 120 € pour l'état des lieux.

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 329 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 830 € et 1 160 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

40 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	329 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021