



## Appartement Calais 2 pièce(s)

CALAIS 62100

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s)

À Vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété située en plein centre ville.

Faibles charges de copropriété.

Actuellement loué 420€ charges comprises.

Visite virtuelle disponible.

76.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

<https://calais.guy-hoquet.com>

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n°901 498 857

43.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-07-15 13:18:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/07/2021

## Photos du bien



