



## À louer - local de 144 m<sup>2</sup> à Calais

CALAIS 62100

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 1300 €

Honoraires charges locataires: 2600 € TTC

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## À louer - local de 144 m<sup>2</sup> à Calais

Nous vous proposons un local commercial de 144 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Calais.

Référence de l'annonce: 85LAF

Idéalement implantés ,il offre à votre entreprise un emplacement idéal pour le développement de vos activités.

Surface totale de 144m<sup>2</sup> dont une surface de vente de 64m<sup>2</sup>.

Le local est équipé de plusieurs bureaux et d'une cave en complément.

Le prix de location est fixé à 1 600 €/mois charges comprises.

Ces locaux vous intéressent et vous souhaitez avoir davantage d'informations ? Prenez contact avec nos équipes pour tout complément d'information.

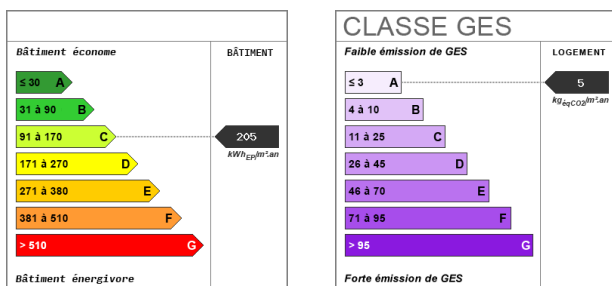
144.76 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	taxe foncière + charges des parties communes
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
WC	2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

