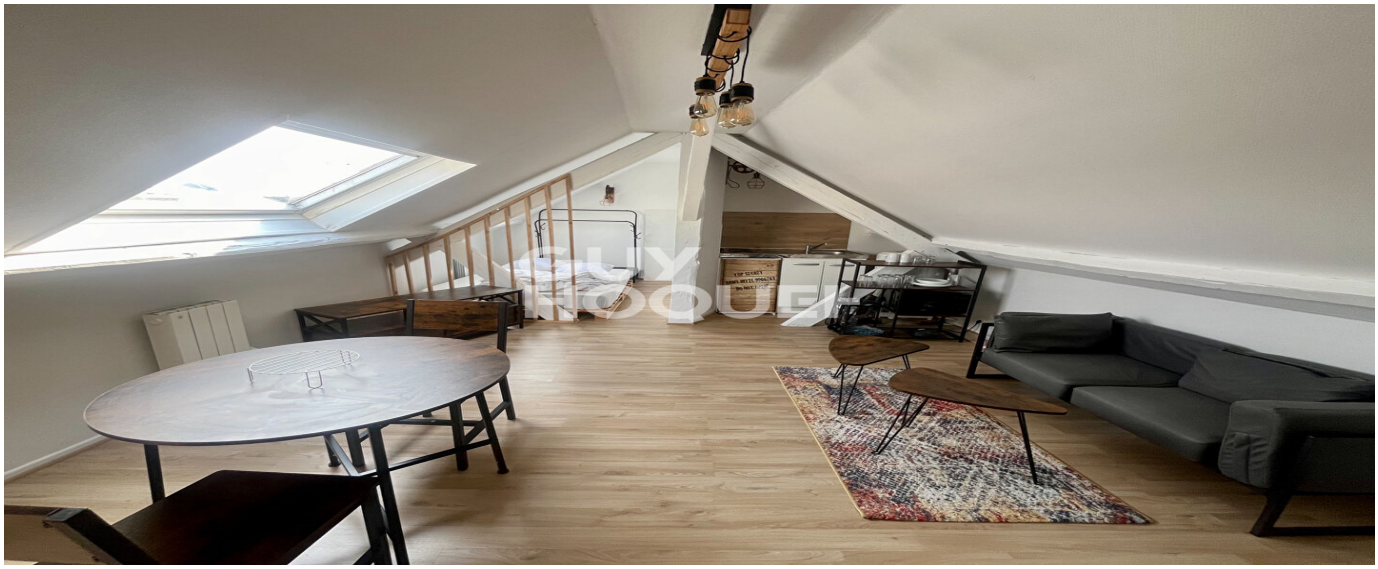
GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à CALAIS 62100



LOCATION : appartement F1 meublé (14 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement F1 meublé (14 m²) à CALAIS

LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce: POILUS

À quelques kilomètres de la mer, nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 14 m² à CALAIS (62100). Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, on trouve la gare Les Fontinettes à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, quatre supermarchés, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries et une supérette à quelques minutes à peine. 2 marchés animent les environs.

Il est à louer pour 3605 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 360 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 154 € dont 42 € pour l'état des lieux.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est F (372 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (16 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

est estimé à 346 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

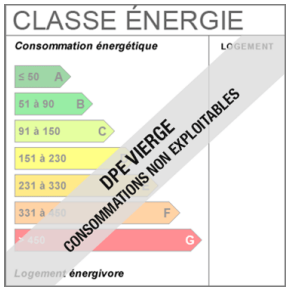
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

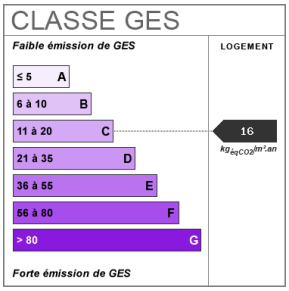
14 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 346€ au 01/01/2022

Photos du bien