

# GUY HOQUET

## Maison Calais 5 pièce(s) 139 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Maison Calais 5 pièce(s) 139 m2

EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET

Découvrez ce semi plain pied sur le secteur du beau marais.

Ce bien comprend au rdc :

Une double entrée, salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau, un bureau et un WC

A l'étage : un palier, 4 chambres et un bureau

Jardin bien exposé

Grand garage

Depandances

Aucun gros oeuvre n'est à prévoir dans la maison

Un rafraîchissement est juste à prévoir

Grace à la double entrée, il est possible de faire un airbnb ou profession libérale

INFORMATIONS ET VISITES AU 06/71/38/20/11

MALET CHARLES

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021