



## A VENDRE à CALAIS - Maison mitoyenne - 4 chambres - Jardin - Cave

CALAIS 62100

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Maison mitoyenne - 4 chambres - Jardin - Cave

A VENDRE sur le secteur du Fort Nieulay

Une maison mitoyenne comprenant :

Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc.

Au premier étage, vous disposerez d'un palier, de 2 belles chambres.

Au second étage : un palier et de 2 chambres.

Les ++ : une cave et un beau jardin exposé OUEST

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Ouest              |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 2                  |
| Bien en copropriété | Non                |
| Nb Lots Copropriété | 0                  |
| Surface séjour      | 32 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville       |
| Eau chaude          | Chaudière          |
| Etat intérieur      | Bon                |
| Cheminée            | Insert             |
| Nombre de caves     | 1                  |
| Nombre de terrasse  | 1                  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-11-04 09:49:39 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 129 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



