



## Immeuble Calais 5 pièce(s) 135 m2

CALAIS 62100

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Calais 5 pièce(s) 135 m2

IMMEUBLE DE RAPPORT CALAIS NORD

Compteurs de gaz et électricité individuels  
Décompteurs d'eau

Un T2 au rdc avec cour loué depuis plus de 10 ans 410 € + 20 € de charges  
Un T3 en duplex loué depuis plus de 10 ans 576 € + 20 € de charges

Toiture refaite il y a 12 ans  
Chaudière également

Rafraîchissement à prévoir au départ des locataires

INFORMATIONS ET VISITES AU 06/71/38/20/11  
MALET CHARLES

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







