



## LOCATION : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à CALAIS

A louer CENTRE VILLE DE CALAIS !

Libre en Février

Référence de l'annonce : GAMBETTA

En location à CALAIS (62100), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec cour. Il s'agence comme suit : salon, salle à manger, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains et une cour. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble d'un étage.

Commerces de proximité autour: boulangerie, boucherie, supermarché, et L'autoroute A16 est accessible à 1 km.

Si vous songez à louer, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (245 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 790 € et 1 110 €

en 2021.

Il est à louer pour 570 € HC, et 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les honoraires charge locataire sont de 450 € dont 100 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	PROVISION D EAU ET ELEC DES P.C
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-10 20:02:05

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



