



## A VENDRE à CALAIS - Maison - 4 chambres - Terrasse -

CALAIS 62100

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Maison - 4 chambres - Terrasse -

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Maison mitoyenne rénovée avec goût comprenant:

Au RDC : une entrée, une buanderie, une chambre, un wc et une pièce de vie d'environ 45 M<sup>2</sup> (salon-séjour et cuisine)

Au 1er étage : un palier, 2 chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec douche et wc et une terrasse d'environ 22 M<sup>2</sup>.

Au second : une chambre d'environ 22 M<sup>2</sup>.

Les ++++ : Huisserie neuve, électricité refaite, pompe à chaleur neuve ( clim réversible + haute gamme )

Possibilité de louer ce bien sous forme d'investissement locatif ( chambres étudiants )

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	45 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2024-06-11 13:34:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	103 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



