



À Vendre : T2 de 49m² Loué dans une Résidence Sécurisée

CALAIS 62100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À Vendre : T2 de 49m² Loué dans une Résidence Sécurisée

Situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée en centre-ville, cet appartement T2 de 49m² est idéal pour un investissement locatif.

Actuellement loué à 440€/mois, il offre une rentabilité immédiate.

Caractéristiques principales :

Étage : 5ème

Localisation : Centre-ville, proche de toutes commodités et commerces

Loyer actuel : 440€/mois

Vue Dégagée

Son prix : 99 000€ HAI

Agent commercial

Patrick Langlet

06 15 02 46 36

RSAC: 917 910 465

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 224 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (45 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640

€ et 910 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

49.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Chauffage inclu
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1442.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	366
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

