



LOCATION d'un appartement 1 pièce (16 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement 1 pièce (16 m²) à CALAIS

À quelques kilomètres de la mer, votre agence Guy Hoquet CALAIS est heureuse de vous proposer cet appartement 1 pièce de 15,83 m² à louer à CALAIS (62100).

Libre fin Février, référence de l'annonce: GERMINAL-AL

Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau avec WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a la gare Les Fontinettes à quelques pas du bien. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une supérette et des épicerie à quelques minutes à peine. 2 marchés animent les environs.

Si vous songez à la location, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (315 kWh/m²/an) et B pour la classe climat (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 550 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 300 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 300 €. Les honoraires charge locataire sont de 210 € (45 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement en location.

15.83 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | COPRO |
| Dépôt de garantie | 300 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



