



LOCATION d'un appartement T1 (11 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement T1 (11 m²) à CALAIS

Chambre en colocation située à Calais Nord - Référence de l'annonce: GERSCHEL6.2-AL

Libre à partir du 18 Mai

Chambre à louer de 11m² avec salle d'eau privative au sein d'une colocation de deux chambres sur la zone de Calais Nord.

Un espace commun entièrement meublé avec cuisine aménagée et équipée, WC, Salon/séjour vient compléter la chambre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 395 €, hors charges, avec 70 € de provision sur charges(eau, électricité, internet). Le dépôt de garantie demandé est de 395 €. Les honoraires charge locataire sont de 121 € dont 33 € pour l'état des lieux.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 277 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 340 € et 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

11 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Prestations / charges	FORFAIT DE CHARGES POUR ELECTRCITE EAU ET INTERNET
-----------------------	--

Dépôt de garantie	395 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	277 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 530€ au 01/01/2021

